

CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO
I USTAWICZNEGO w NOWEJ WSI
Nowa Wieś 70A, 05-660 Warka
tel./fax. 48/ 667 20 12, 667 20 14
REGON 146824357 NIP 7972051922
(2)

CKZiU.26.1.2020

Zapytanie cenowe na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego : „Rozbiórka budynku technicznego kotłowni wraz z murowanym kominem na działce ewidencyjnej nr 155/15 w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nowej Wsi”

I. Zamawiający

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego

Nowa Wieś 70a

05-660 Warka

II. Tryb udzielania zamówienia

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy. Zamówienie udzielone zostanie w trybie wyboru ofert.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbiórce kotłowni wraz z murowanym kominem, usytuowanym na dz. nr ewid. 155/15 w miejscowości Nowa Wieś na terenie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w obrębie ewidencyjnym 0048 Nowa Wieś, w jednostce ewid. 140611_5. Rozbiórka zostanie wykonana na podstawie zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Grójcu z dnia 20.09.2019 r. i decyzji Starosty Grójeckiego nr 45/2019 z dnia 22 listopada 2019 r. do którego organ nie wniósł sprzeciwu.

Dane budynku:

Funkcja: nieczynna kotłownia i murowany komin

Powierzchnia zabudowy kotłowni: 277,64 m²;

Powierzchnia zabudowy komina: 8,69 m²;

Wymiary budynku : dł. 25,40m, szer.:14,30 m, wys. 12,80 m

Wymiary komina : dł. 2,8 m, szer.:2,5 m, wys. 25,2 m

Informacje o wpisie do rejestru zabytków: działka nr 155/15 nie jest położona na obszarze prawnie chronionym ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków, przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji.

Dane o zagrożeniach dla środowiska: przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo o ochronie przyrody.

Ochrona przed promieniowaniem: zgodnie z § 313 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie dotyczy w/w inwestycji, budynek nie należy do obiektów emitujących promieniowanie.

Ochrona przed hałasem: zgodnie z § 323 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie dotyczy w/w inwestycji, budynek nie należy do obiektów emitujących hałas.

Dostęp do drogi publicznej: działka na której zlokalizowany został budynek posiada dostęp do drogi publicznej. Wjazd na działkę istniejący od strony zachodniej i północnej.

Teren w otoczeniu budynku przeznaczonego do rozbiórki jest ogrodzony z jednej strony

Opis materiałów z jakich został wykonany budynek:

Fundamenty: betonowe

Ściany zewnętrzne/wewnętrzne: podłużne i wewnętrzne – murowane. Strop na belkach stalowych.

Posadzki: brak

Dach: jednospadowy, pokryty papą.

Kominiy, murowane z cegły pełnej, łzw. kominiówkl. Trzon kominiowy wyposażony w stalowe zewnętrzne szczelby włazowe, zakotwione w murze. Wymiary zewnętrznych części szczelbi wynoszą ok.25 cm i 25 cm wysłęg. Wykonano także pałąki ochronne co kilka szczelbi.

Stolarka: okna metalowe – brak szyb

Schody: zewnętrzne - żelbetowe, balustrady stalowe

Instalacje: budynek nie posiada przyłączy wod-kan i elektrycznych.
instalacja odgromowa składa się z zwodów z pręta stalowego, w górnej części wykonanej w postaci otoku na głowicy trzonu komina.

Zakres robót:

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany będzie do wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.
w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Działka na której zlokalizowany jest budynek przeznaczony do rozbiórki w jego obrębie nie jest ogrodzona. Przed przystąpieniem do rozbiórki teren w otoczeniu budynku należy ogrodzić oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Budynek -nieczynna kotłownia należy rozebrać wraz z fundamentami, posadzkami oraz wszystkimi pozostałymi elementami tj. wylewki zewnętrzne, metalowe piece grzewcze (ok.70 ton), balustrady, metalowa wiata, instalacja odgromowa nadziemna, podziemna itp. oraz inne napotkane w trakcie robót a niezaewidencjonowane. Ubytki gruntu powstałe po rozbiórce należy wyrównać do istniejącego poziomu gruntu. Ogrodzenie ustawione na okres rozbiórki należy rozebrać i wywieźć, teren działek uporządkować.

Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem rozbiórki oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy zachować szczególną uwagę na garaże zlokalizowane przy północno zachodniej części działki.

W przypadku ich uszkodzeń Wykonawca zostanie obciążony kosztami napraw.

IV. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie **do 14.08.2020 r.**
2. Wykonawca może obejrzeć budynek do rozbiórki od 24.06.2020r. do 30.06.2020r. w godz. 8.00-15.00.
3. Zamawiający posiada projekt rozbiórki nieczynnej kotłowni wraz z murowanym kominem z pozwoleniem na rozbiórkę.
4. Adres inwestycji:
Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego
Nowa Wieś 70a
05-660 Warka

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Zamawiający ustanawia warunek udziału w postępowaniu polegający na dysponowaniu co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Wykaz dokumentów

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **załącznik nr 1**.
2. Dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, jeżeli zamawiający nie może uzyskać tej informacji z powszechnie dostępnych rejestrów internetowych, np. pełnomocnictwo (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie).
3. Uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do odpowiednich izb budowlanych.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Małgorzata Stańczyk – kierownik gospodarczy

tel. 48 667 20 12 (14) w godz. 8.00-15.00

e-mail: zso_ckp@poczta.onet.pl

VII. Opis sposobu oceny ofert

1. Ocenie będą podlegały oferty zawierające wszystkie dokumenty wskazane w pkt. V oraz spełniające wymagania określone w Zapytaniu ofertowym.
2. Jeżeli oferta nie będzie spełniać wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym, zamawiający nie będzie jej rozpatrywać.
3. Wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona w oparciu o kryterium określone w rozdziale XI.

VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nowej Wsi, Nowa wieś 70a, 05-660 Warka w kopertach z następującym oznaczeniem: „Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego: „Rozbiórka budynku technicznego kotłowni wraz z murowanym kominem na działce ewidencyjnej nr 155/15 w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nowej Wsi”

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, lub pocztą e-mail na adres:

dyrektor.zspnwies@grojec.pl

1. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

2. Termin składania ofert upływa 30 czerwca 2020 r. o godz. 10.00.

Oferty zostaną otwarte w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego sekretariacie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nowej Wsi, Nowa Wieś 70a, 05-660 Warka

IX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi cenę w walucie krajowej w złotych (słownie złotych).
2. Podatek vat w złotych (słownie złotych).
3. Cenę brutto w złotych (słownie złotych).
4. Ceny wszystkich elementów zamówienia powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
5. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Ofertowa cena musi uwzględniać odliczoną cenę za materiały z rozbiórki, które będą należeć do Wykonawcy.
7. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

8. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada Wykonawca.

X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować kryterium najniższej ceny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny tego unieważnienia.

XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia

1. Informację o dokonaniu wyboru Wykonawcy Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.nowawies.ckziu.edu.pl
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.
3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

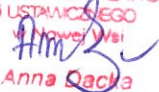
XII. Pozostałe informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić zapytanie cenowe. Zmienione zapytanie ofertowe Zamawiający umieści na stronie internetowej.
2. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów.
4. Oferty, które wpłynęły po terminie Zamawiający zwraca bez otwierania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowania bez zawarcia umowy bez wskazania przyczyny.
6. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy w przypadku gdy:
 - 6.1. nie została złożona żadna oferta,
 - 6.2. cena oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - 6.3. zamawiający stwierdził zaistnienie istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a których zaistnienie powoduje niemożność zawarcia ważnej umowy.
7. Informację o zamknięciu postępowania bez zawarcia umowy Zamawiający umieści na internetowej www.nowawies.ckziu.edu.pl oraz przekaże e-mailem Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian zawartej umowy pod warunkiem zawarcia przez obie jej strony pisemnego aneksu.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Dokumentacja zdjęciowa budynku przeznaczonego do rozbioru.

Zatwierdzam

DYREKTOR
CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO
I USTAWICZNEGO
W NOWEJ WSI

Anna Dacka